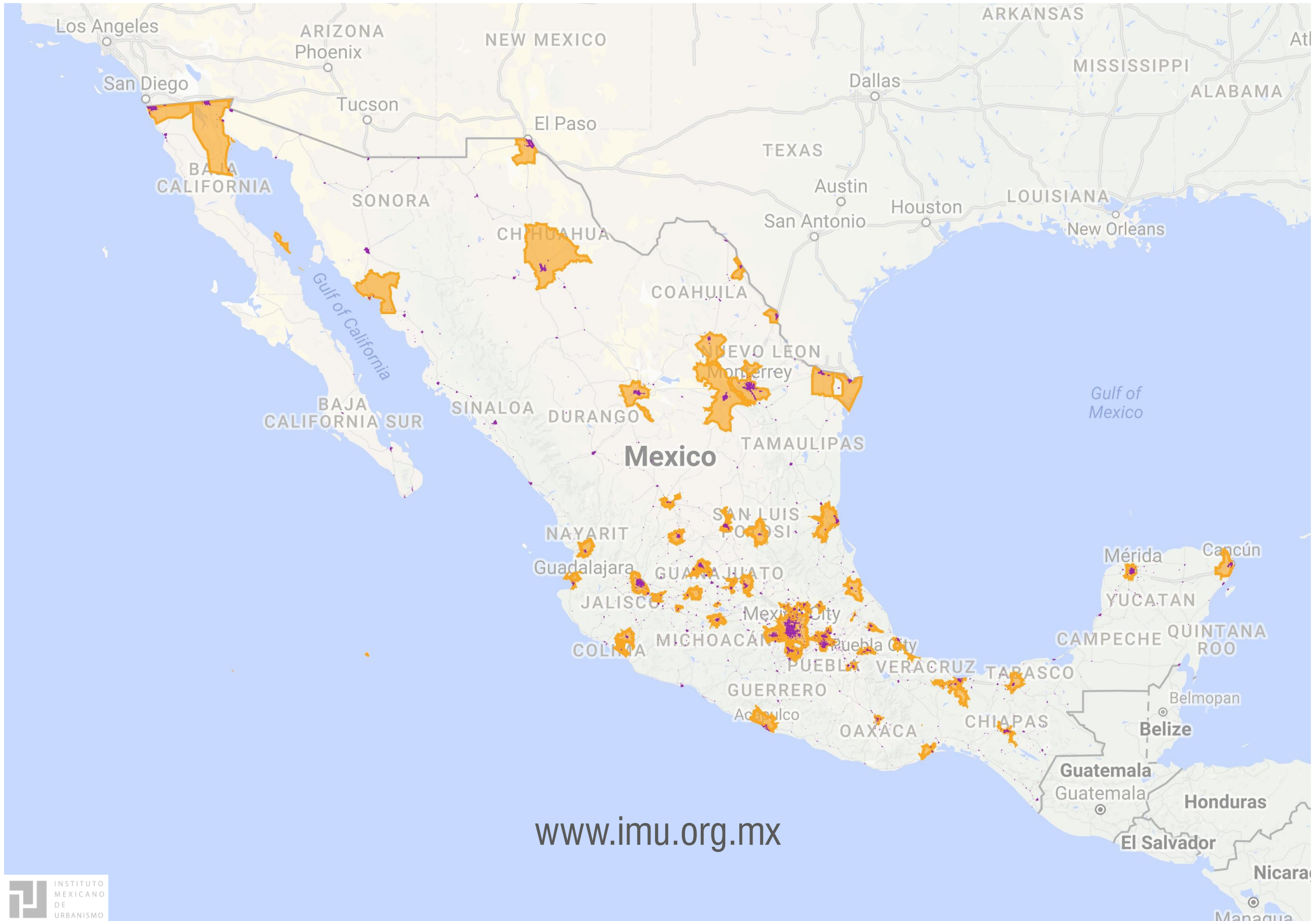




INSTITUTO
MEXICANO
DE
URBANISMO

www.imu.org.mx

MAPA NACIONAL DE ZONAS METROPOLITANAS



www.imu.org.mx

MAPA NACIONAL DE ZONAS METROPOLITANAS

Zona Metropolitana	Area (km ²)	Población	Densidad bruta (hab/ha.)	Población urbana	Densidad neta (hab/ha.)
Valle de México	7,819.10	20,116,842	25.73	19,573,226	85
Guadalajara	2,704.80	4,434,878	16.40	4,332,539	71
Veracruz	1,634.30	811,671	4.97	731,517	70
León	1,744.10	1,609,504	9.23	1,459,631	68
Xalapa	861.90	666,535	7.73	659,214	68
Aguascalientes	1,804.10	932,369	5.17	828,378	64
Tepic	2,118.30	429,351	2.03	383,232	63
Morelia	1,759.70	829,625	4.71	706,804	55
Zamora-Jacona	450.50	250,113	5.55	225,918	54
San Luis Potosí-Soledad de Graciano Sánchez	1,769.10	1,040,443	5.88	997,370	53
Querétaro	2,036.30	1,097,025	5.39	920,993	53
Celaya	1,160.40	602,045	5.19	487,732	53
Monterrey	6,730.20	4,106,054	6.10	4,045,009	53
Tijuana	4,482.60	1,751,430	3.91	1,673,769	50
Zacatecas-Guadalupe	1,424.10	309,660	2.17	285,137	49
Córdoba	458.30	316,032	6.90	237,436	47
Acapulco	3,544.50	863,431	2.44	726,338	46
Villahermosa	2,248.90	755,425	3.36	532,801	46
Ocotlán	1,069.20	141,375	1.32	127,926	46
Poza Rica	2,766.40	513,518	1.86	336,189	45
Puerto Vallarta	1,439.70	379,886	2.64	349,200	44
Cancún	3,025.80	677,379	2.24	674,206	44
Orizaba	617.20	427,406	6.92	355,066	42
Acayucan	828.50	112,996	1.36	79,844	42
Tecomán	1,341.80	141,421	1.05	127,647	42
Moroleón-Uriangato	274.10	108,669	3.96	94,582	42
Matamoros	4,588.90	489,193	1.07	456,694	41
San Francisco del Rincón	709.70	182,365	2.57	114,651	41
Tampico	5,227.00	859,419	1.64	795,340	41
Cuernavaca	1,184.50	924,964	7.81	834,295	41
La Laguna	5,029.40	1,215,817	2.42	1,066,672	40
Colima-Villa de Álvarez	2,275.40	334,240	1.47	307,884	39
Reynosa-Río Bravo	4,686.40	727,150	1.55	685,113	39
Tianguistenco	301.90	157,944	5.23	113,497	39
Coatzacoalcos	496.00	347,257	7.00	335,664	39
Toluca	2,190.80	1,936,126	8.84	1,537,001	38
Tuxtla Gutiérrez	1,522.20	684,156	4.49	625,980	38
Mexicali	15,813.20	936,826	0.59	843,676	38
Tehuacán	614.80	306,000	4.98	277,345	37

ZONAS METROPOLITANAS	Area (km ²)	Población	Población urbana
Total	58	171,125	63,836,779

Fuente: Delimitación de Zonas Metropolitanas de México 2015. Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU), Consejo Nacional de Población (CONAPO), Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI)

Evaluación y diagnóstico de los espacios públicos abiertos y equipamientos deportivos en la delegación Iztapalapa, Ciudad de México



1

Inventario de los Parques, plazas, jardines y equipamientos deportivos de la delegación Iztapalapa.

Cuantificar y calificar los espacios públicos de la delegación.

2

Diagnóstico y evaluación

Evaluación y Calificación de las condiciones de Accesibilidad, Habitabilidad, y Seguridad en los equipamientos, Parques, Jardines y Plazas de la delegación.

3

Estrategias y lineamientos

Generar y establecer líneas de acción que determinan las acciones puntuales para la intervención de los espacios públicos.

4

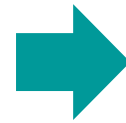
Inventario de Obras de Intervención y Mejoramiento

Generar y establecer líneas de acción que determinan las acciones puntuales para la intervención de los espacios públicos.

RESULTADOS DE LA
EVALUACIÓN



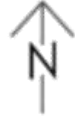
LÍNEAS DE
ACCIÓN



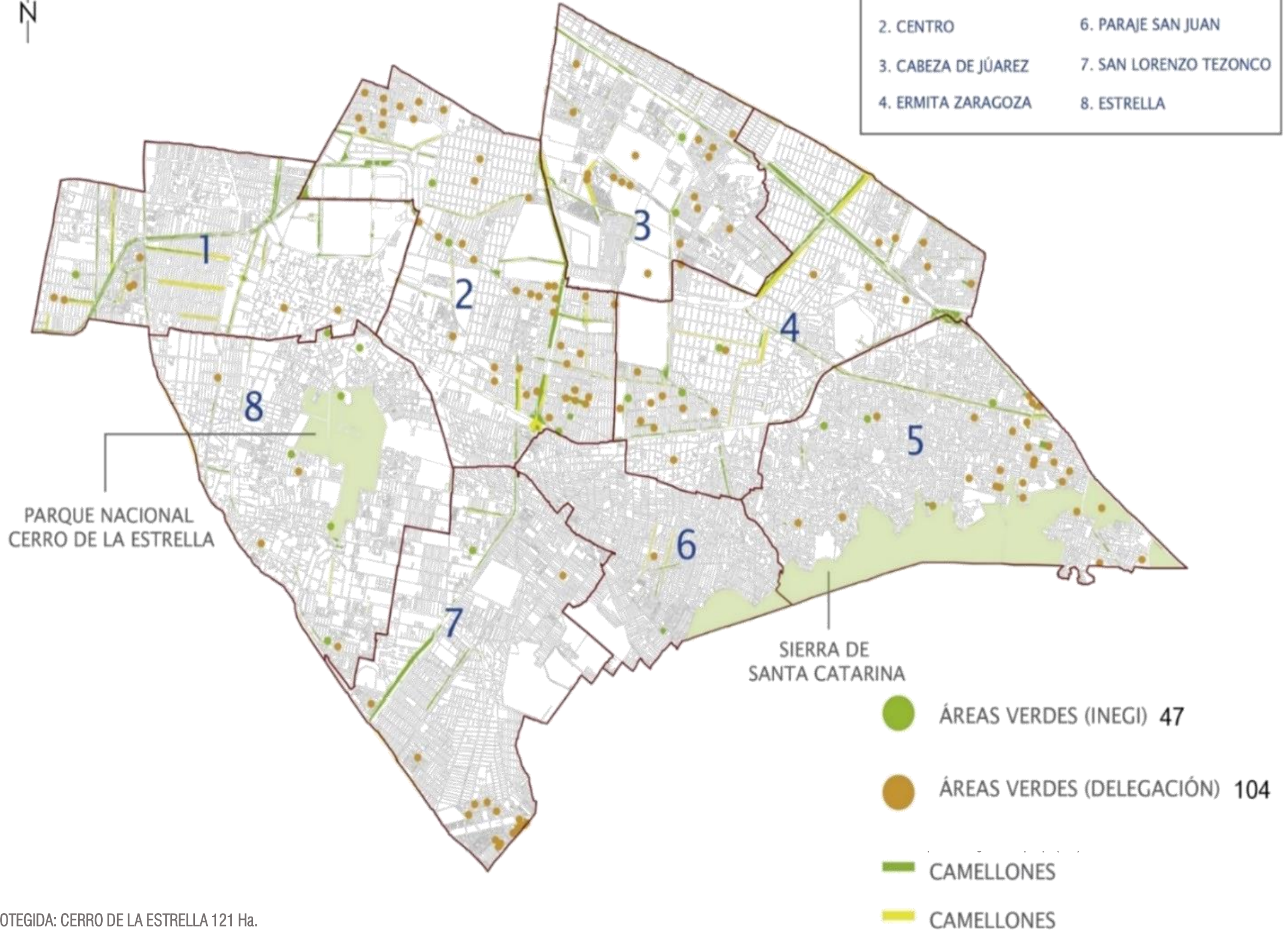
GENERADORES
DE COSTOS

DELEGACION IZTAPALAPA

CIUDAD DE MEXICO

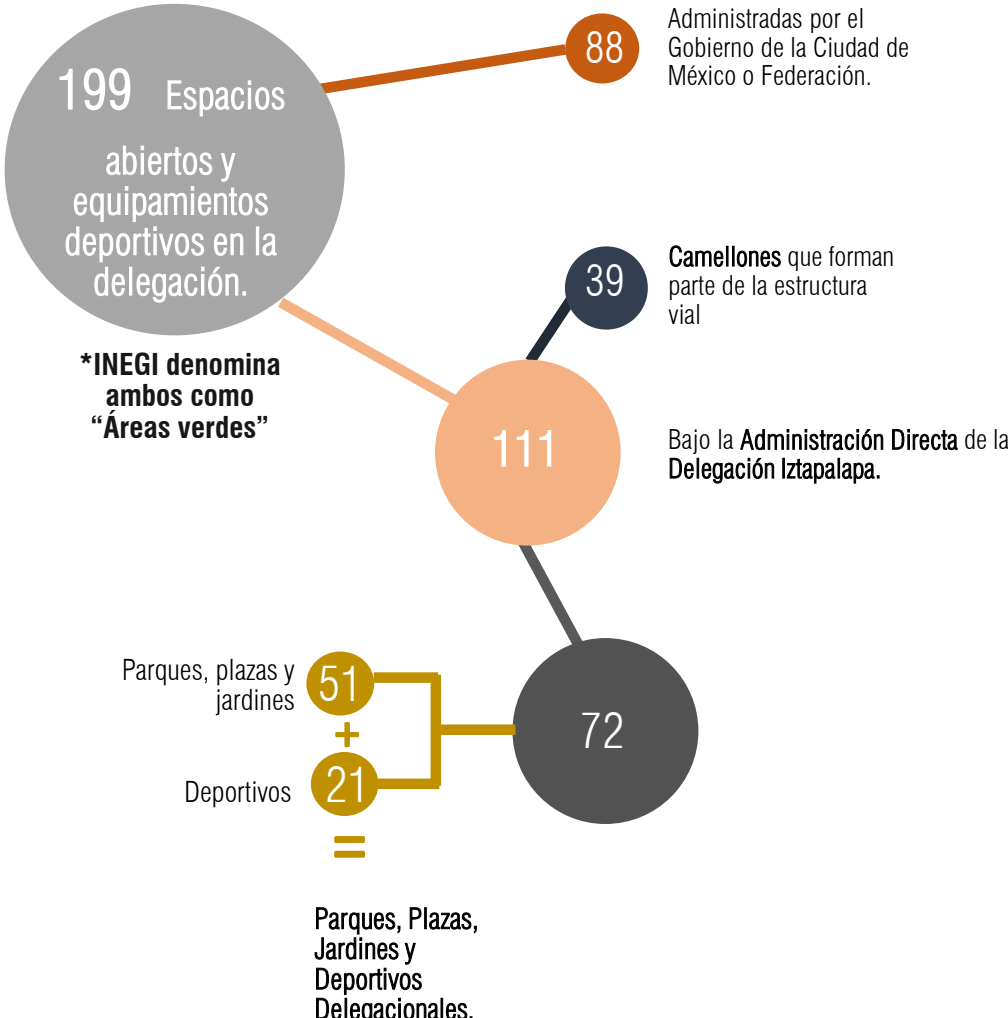


DIRECCIONES TERRITORIALES	
1. ACULCO	5. SANTA CATARINA
2. CENTRO	6. PARAJE SAN JUAN
3. CABEZA DE JÚAREZ	7. SAN LORENZO TEZONCO
4. ERMITA ZARAGOZA	8. ESTRELLA



AREAS NATURAL PROTEGIDA: CERRO DE LA ESTRELLA 121 Ha.
AREA NATURAL PROTEGIDA DE LA SIERRA DE STA. CATARINA 528 Ha.

Selección de Espacios Públicos Abiertos y Equipamientos Deportivos



Espacios públicos gestionados por la delegación

● 51 Parques, plazas y jardines

● 21 deportivos

INDICADORES

ACCESIBILIDAD

HABITABILIDAD

SEGURIDAD

VARIABLES

ACCESO AL PARQUE

CONECTIVIDAD

ACCESIBILIDAD UNIVERSAL

IDENTIDAD

EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA

CONFORT

DIVERSIDAD

CONTROL Y VIGILANCIA

RIESGOS

IMAGEN

FICHA 1. EVALUACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS			
DATOS GENERALES			
Nombre del espacio:	EL RAYO		
Tipo del espacio:	PARQUE		
Ubicación (colonia, calles):	DE CENIT O NADIR COL. VALLE DE LUCES		
Fecha de la evaluación:		Área (m2)	13,337.00

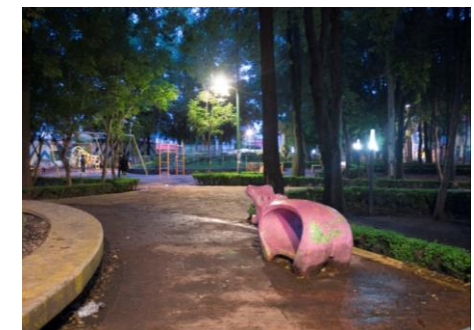
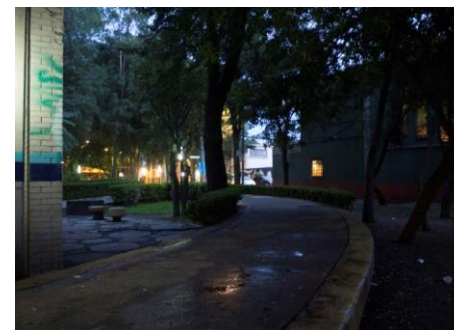
EVALUACIÓN

INDICADOR	VARIABLE	CUESTIONARIO	RESPUESTA		CALIFICACIÓN
			-1	1	
ACCESIBILIDAD	1. CONECTIVIDAD	¿Existen cruces peatonales seguros para acceder al espacio? (senda peatonales, puente o semáforo peatonal, etc.)	●	●	-3
		¿Existen estacionamientos para bicicletas en el espacio?	●	●	
		¿Existen lugares de estacionamiento para personas con discapacidades en el perímetro del espacio?	●	●	
	2. ACCESOS	Responder si el espacio está cercado: ¿Los accesos al espacio se encuentran claramente señalizados? (carteles, pintura, semáforos, iluminación, elementos arquitectónicos, etc.)	●	●	-1
		Responder si el espacio está cercado: ¿Los horarios de funcionamiento están indicados en los accesos?	●	●	
		¿Son fácilmente identificables los límites del espacio? (guarniciones, banquetas, rejas, etc.)	●	●	
		¿Existen banquetas en el perímetro en buen estado que permitan la circulación de una persona en silla de ruedas?	●	●	
	3. ACCESIBILIDAD UNIVERSAL	¿Los vehículos (autos o camiones) bloquean banquetas o pasos peatonales?	●	●	1
		¿Existen obstáculos o barreras que dificulten los desplazamientos de usuarios con capacidad limitada visual o de libre movimiento? (escalones, mobiliario o elementos que ocupen las sendas, ausencia de rampas, etc.)	●	●	
¿Existen al menos una senda que conecte todas las áreas y sea de una material adecuado para el desplazamiento de personas con movilidad reducida?		●	●		
		¿Existen bancas o algún elemento para descanso?	●	●	

INDICADOR	VARIABLE	CUESTIONARIO	RESPUESTA		CALIFICACIÓN
			-1	1	
HABITABILIDAD	4. IDENTIDAD	¿Se encuentra indicado el nombre del espacio?	●	●	-1
		¿Existen puntos de información y/o reglas de uso del espacio público? (servicios con los que cuenta, reglas de comportamiento, mapa de ubicación, etc.)	●	●	
		¿Hay elementos de arte urbano en el espacio? (esculturas, monumentos, fuentes, murales, etc.)	●	●	
	5. EQUIPAMIENTO O E INSTALACIONES	¿Hay botes de basura en el sitio distribuidos en las diferentes áreas del espacio?	●	●	-1
		¿Está convenientemente localizado el mobiliario básico del sitio? (bancas en áreas de sombra, basureros en áreas de descanso, etc.)	●	●	
		¿Existen botes de basura específicos para diferentes tipos de residuos? (basura orgánica e inorgánica)	●	●	
	6. CONFORT	¿Hay vegetación en el espacio que evidencia mantenimiento? (áreas de jardín, árboles, pasto, etc.)	●	●	-1
		¿Hay lugares de refugio y/o sombra?	●	●	
		¿El espacio se ve perjudicado por elementos del contexto? (contaminación auditiva, malos olores, presencia de residuos, etc.)	●	●	
	7. USOS	¿Hay diversidad de áreas en el espacio? (áreas lúdicas, deportivas, de descanso, etc.)	●	●	3
¿Existen áreas para usos flexibles?		●	●		
¿Las diferentes áreas del espacio están conectadas entre sí?		●	●		

INDICADOR	VARIABLE	CUESTIONARIO	RESPUESTA		CALIFICACIÓN
			-1	1	
SEGURIDAD	8. CONTROL Y VIGILANCIA	¿Hay iluminación en el espacio? (postes de luz)	●	●	2
		¿Hay presencia policial o personal de seguridad en el espacio?	●	●	
		¿Es posible recorrer visualmente el espacio desde cualquier punto?	●	●	
	9. RIESGOS	¿Existe una conexión visual con los edificios que rodean el espacio? (escaparates de comercios, ventanas de viviendas que dan al espacio, mesas en el exterior de café o restaurante, etc.)	●	●	3
		¿Existe riesgo de inundación en el espacio? (por proximidad a cuerpos de agua)	●	●	
		¿Existen construcciones en el sitio que presenten un riesgo para los usuarios? (peligro de derrumbe, incompatibilidad de usos, construcciones obsoletas, etc.)	●	●	
		¿Existen elementos de riesgo en el sitio debido a su ubicación? (barrancos sin barandales, proximidad a vías rápidas, ausencia de banquetas, etc.)	●	●	
	10. IMAGEN	¿Está deteriorado/vandalizado el espacio o mobiliario?	●	●	1
		¿Se observa una invasión o uso indebido del espacio? (vehículos estacionados en el espacio, residuos arrojados por los vecinos, comercio informal, etc.)	●	●	
		Responder solo si el espacio no puede abarcarse en su totalidad visualmente: ¿Existe señalización dentro del sitio que indique la ubicación de los servicios y las diferentes áreas?	●	●	

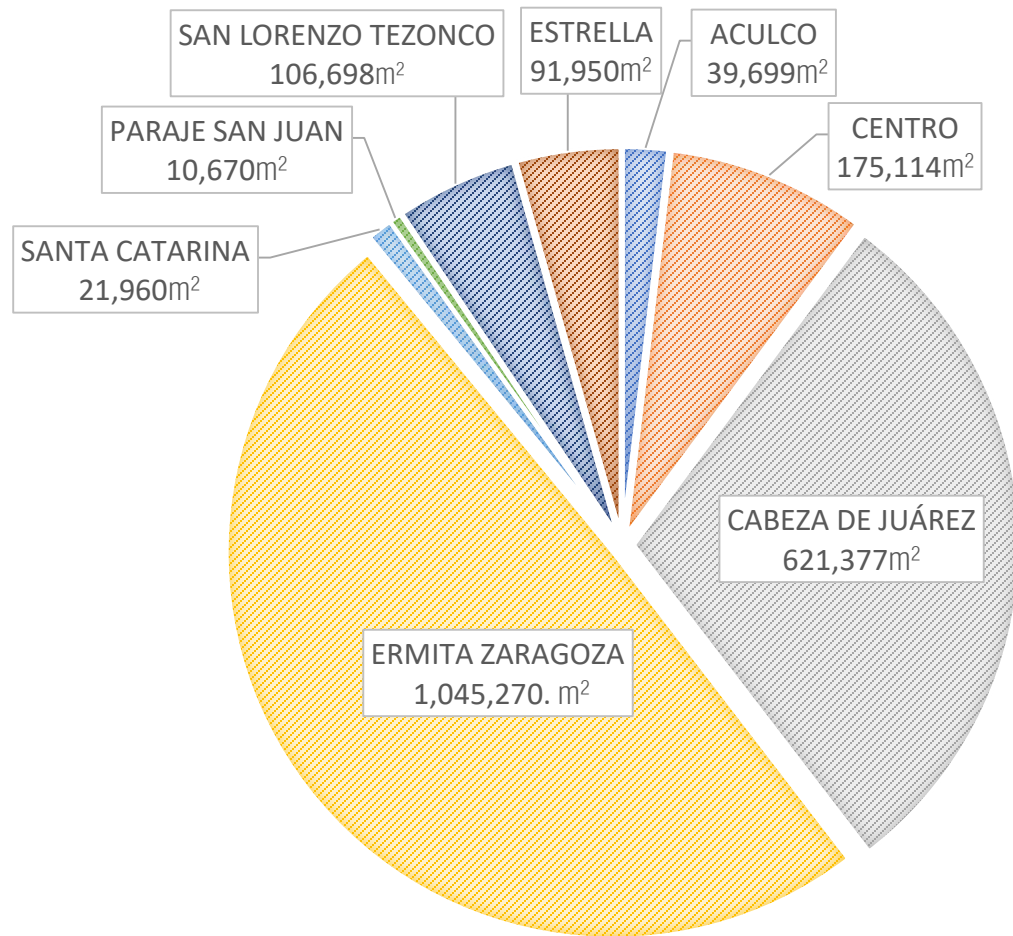
CALIFICACIÓN FINAL										
ACCESIBILIDAD			HABITABILIDAD			SEGURIDAD			CALIFICACIÓN GENERAL	
CONECTIVIDAD	ACCESOS	ACCESIBILIDAD UNIVERSAL	IDENTIDAD	EQUIPAMIENTO E INSTALACIONES	CONFORT	USOS	CONTROL Y VIGILANCIA	RIESGOS		IMAGEN
-1	-1	1	-1	-1	-1	1	1	1	1	0



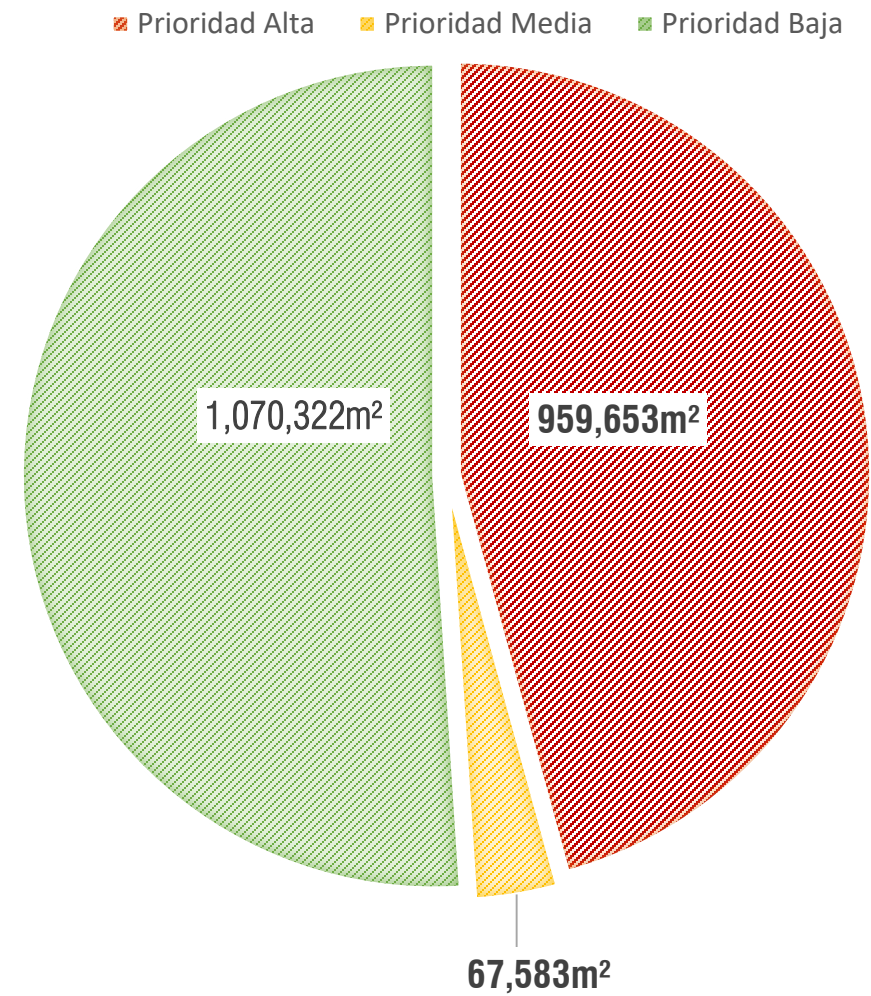
CALIFICACIÓN	NOMBRE
4	1. Parque Banjidal
	Dirección territorial: Aculco
	Área: 8,150 m ²
	Ubicación: Calle Sur 69 y Sur 71. Col. Banjidal
	Evaluación de infraestructura
Iluminación: Si	Riego: Mobiliario:

RESULTADOS GENERALES

M² de espacio abierto por Dirección Territorial



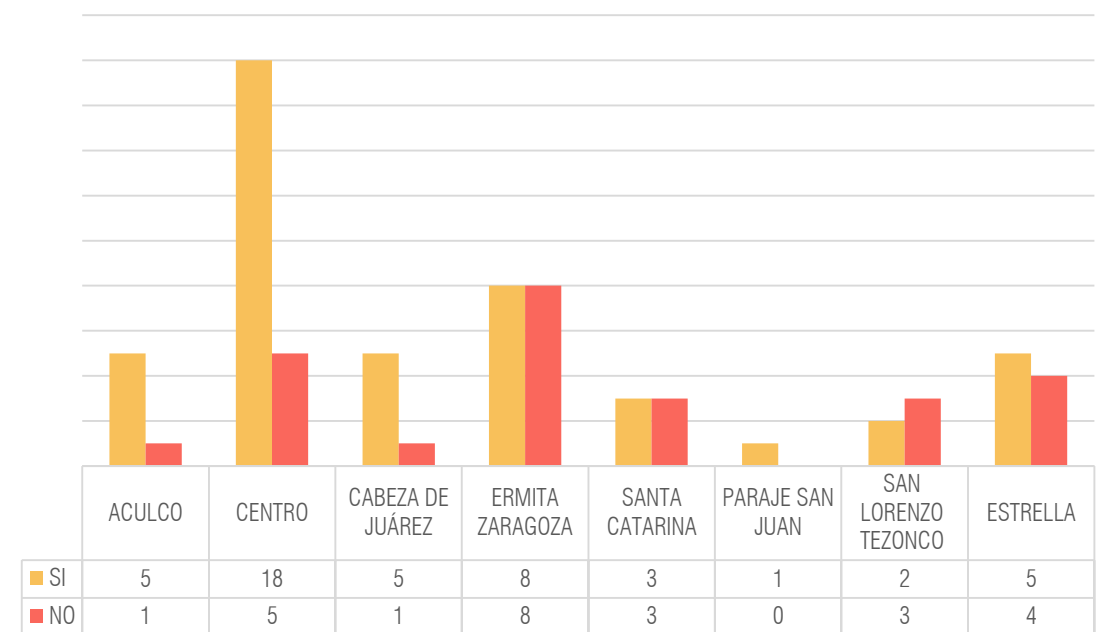
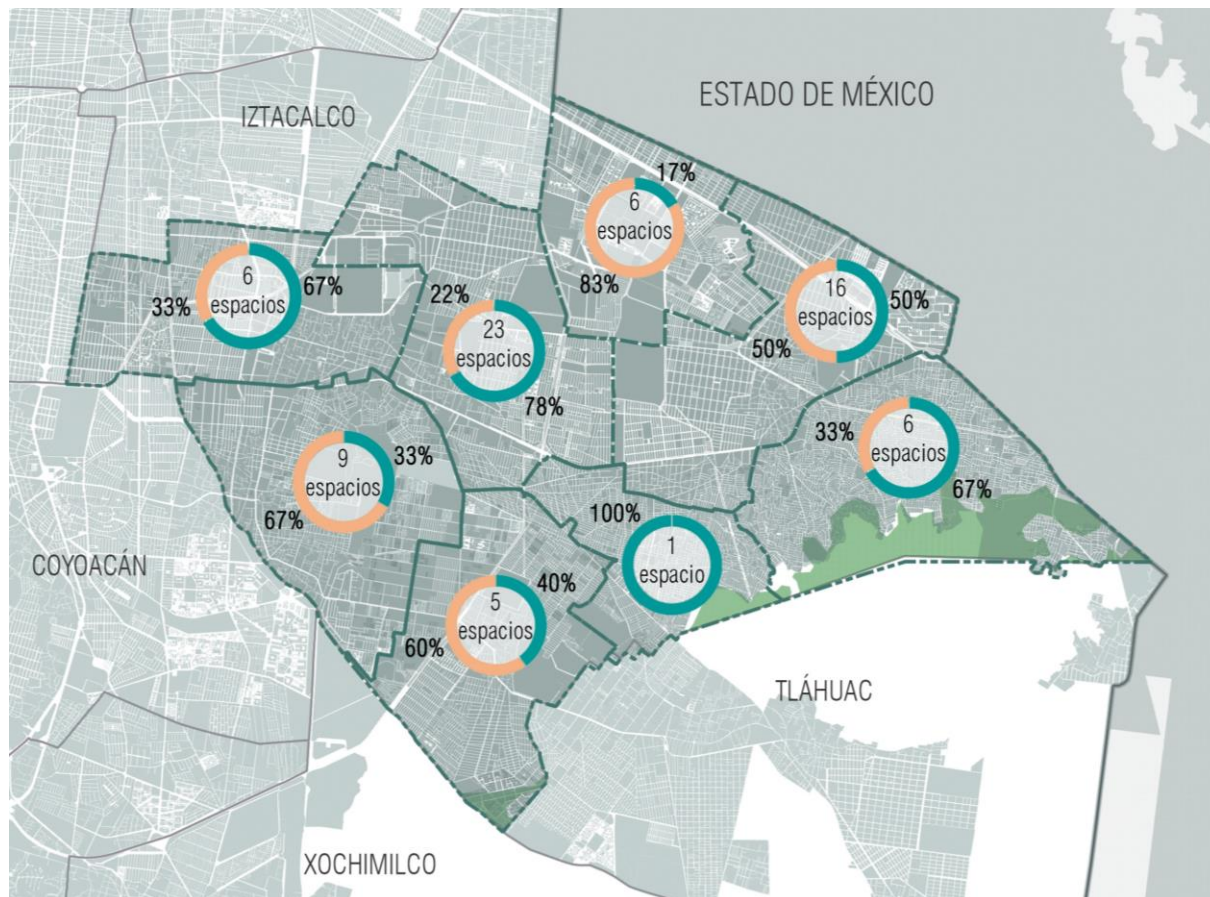
Evaluación por m² de áreas verdes en Iztapalapa



Síntesis y resultados de la evaluación

1. El perímetro del 99% de los espacios no cuenta con estacionamiento para personas con discapacidades.
2. 93% de los espacios no tiene estacionamientos para bicicletas.
3. 61% de los espacios carecen de cruces peatonales seguros que permitan acceder a ellos.
4. Las banquetas del 68% de los espacios no ofrecen las condiciones mínimas necesarias para la circulación cómoda y segura de personas en silla de ruedas.
5. 71% de los espacios albergan obstáculos o barreras que dificultan los desplazamientos de usuarios con capacidad visual limitada o libre de movimiento.
6. En el 64% de los espacios existe una carencia de arte urbano (esculturas, monumentos, fuentes, murales, etc.).
7. El 86% de los espacios no tiene botes de basura específicos para diferentes tipos de residuos.
8. **El 45% de los espacios carece de iluminación.**
9. El 68% de los espacios no cuenta con presencia policial o personal de seguridad.
10. El 48% de los espacios se encuentra deteriorado y/o vandalizado en su mobiliario.

Evaluación de la infraestructura de iluminación



Espacios que cuentan y no con iluminación por dirección territorial

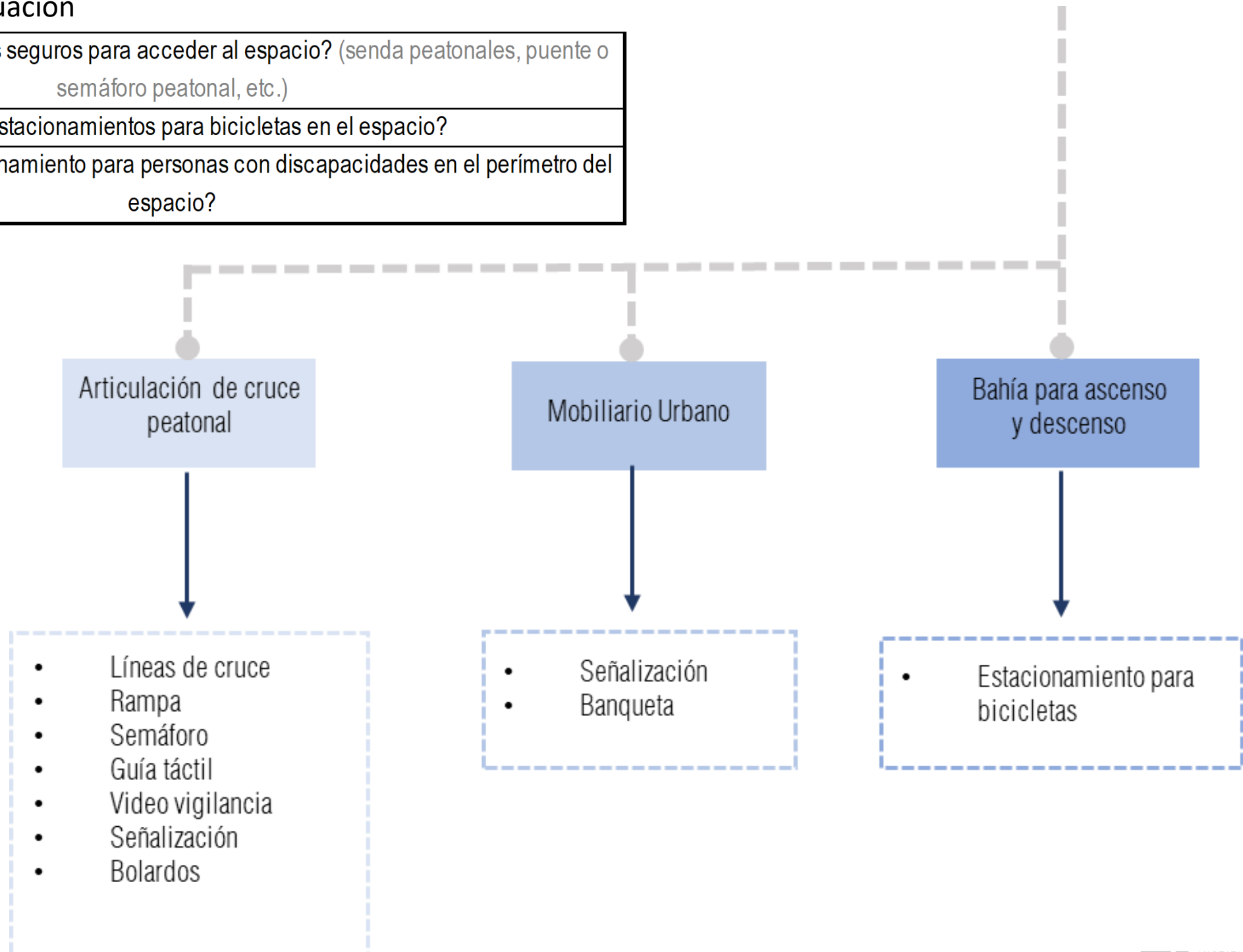
Líneas de acción

INDICADORES	PREGUNTA	LÍNEAS DE ACCIÓN	CLAVES DE LÍNEAS DE ACCIÓN	CLAVE DE GENERADOR
ACCESIBILIDAD	1	ARTICULACIÓN DE CRUCE PEATONAL	AC	1
	2	ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS	EB	1
	3		BA / SE	2
	4		SI	3
	5	BAHÍA DE ASCENSO Y DESCENSO / SEÑALIZACIÓN	SI	1
	6		CD	2
	7	SEÑALIZACIÓN INFORMATIVA / EDIFICACIÓN	AB	1
	8		AB / AC / CD	2
	9		RD	3
	10	SEÑALIZACIÓN INFORMATIVA	SP	1
	11	CONTENCIÓN Y DELIMITACIÓN	MD	1
HABITABILIDAD	12		SI	2
	13		SI	3
	14	ARTICULACIÓN DE BANQUETA	ED	1
	15	ARTICULACIÓN DE BANQUETA / CRUCE PEATONAL	BB	1
	16	REMOCIÓN / DEMOLICIÓN	BB	1
	17	SENDA PEATONAL INTERNA	BB	1
	18		DP	2
	19	MOBILIARIO PARA DESCANSO	DP / ED	1
	20	SEÑALIZACIÓN INFORMATIVA	RD	
	21	SEÑALIZACIÓN INFORMATIVA	MR	
	22	EDIFICACIÓN	OV	
	23	BOTES DE BASURA	SP	
SEGURIDAD	24	BOTES DE BASURA	PI	
	25	BOTES DE BASURA	IN / ED	
	26	DISEÑO DE PAISAJE		
	27	DISEÑO DE PAISAJE / EDIFICACIÓN		
	28	REMOCIÓN / DEMOLICIÓN	OV	
	29	MOBILIARIO RECREATIVO	RD	
	30	OBRA CIVIL	RD	
	31	SENDA PEATONAL INTERNA	MR / MC / MD	1
	32	PROYECTO DE ILUMINACIÓN	SE / MC	
	33	INSTALACIONES / EDIFICACIÓN	SE	

Proceso y desarrollo de las líneas de acción

Preguntas de la evaluación

¿Existen cruces peatonales seguros para acceder al espacio? (senda peatonales, puente o semáforo peatonal, etc.)
¿Existen estacionamientos para bicicletas en el espacio?
¿Existen lugares de estacionamiento para personas con discapacidades en el perímetro del espacio?



DIRECCION TERRITORIAL	TIPOLOGIA	NOMBRE	AREA	Perimetro	Cruces	Calificación general	Costo cruce peatonal (MN)	Costo estacionamiento bicis (MN)	Costo señalización (MN)	Costo bebederos (MN)	Costo iluminación (MN)	Costo video vigilancia (MN)	Costo andadores (MN)	Costo banquetta perimetral (MN)	Costo paisaje (MN)	Costo canchas (MN)	Costo estacionamiento (MN)	Costo área de juegos/activación física (MN)	Costo edificios (MN)	COSTO DE OBRA (MN)	Costo Proyecto ejecutivo Constructivo 10%	Costo Total
-----------------------	-----------	--------	------	-----------	--------	----------------------	---------------------------	----------------------------------	-------------------------	----------------------	------------------------	-----------------------------	----------------------	---------------------------------	--------------------	--------------------	----------------------------	---	----------------------	--------------------	---	-------------

DIRECCION TERRITORIAL	TIPOLOGIA	NOMBRE	AREA	Perimetro	Cruces	Calificación general	Costo cruce peatonal (MN)	Costo estacionamiento bicis (MN)	Costo señalización (MN)	Costo bebederos (MN)	Costo iluminación (MN)	Costo video vigilancia (MN)	Costo andadores (MN)	Costo banquetta perimetral (MN)	Costo paisaje (MN)	Costo canchas (MN)	Costo estacionamiento (MN)	Costo área de juegos/activación física (MN)	Costo edificios (MN)	COSTO DE OBRA (MN)	Costo Proyecto ejecutivo Constructivo 10%	Costo Total
ACUÍLCO	PARQUE	BANJALIC	8,150.00	389.00	4	4	\$ 220,000.00	\$ 9,000.00	\$ 20,375.00	\$ 50,000.00	\$ 815,000.00	\$ 163,000.00	\$ 17,072,007.30	\$ 834,042.48	\$ 879,628.00	\$ 1,222,500.00	\$ 1,314,000.00	\$ 3,463,750.00	\$ 9,293,957.78	\$ 929,395.78	\$ 10,223,353.56	
ACUÍLCO	PARQUE	CUILAHUAC	8,814.00	424.00	2	5	\$ 110,000.00	\$ 24,535.00	\$ 50,000.00	\$ 981,400.00	\$ 196,280.00	\$ 1,200,653.19	\$ 867,971.69	\$ 472,100.00	\$ 1,862,960.00	\$ 1,100,549.16	\$ 1,100,549.16	\$ 1,100,549.16	\$ 1,100,549.16	\$ 1,100,549.16	\$ 1,100,549.16	\$ 1,100,549.16
ACUÍLCO	JARDÍN	EXHIBICION DE GUADALUPE	968.00	125.00	2	-1	\$ 110,000.00	\$ 5,000.00	\$ 2,400.00	\$ 25,000.00	\$ 96,000.00	\$ 19,200.00	\$ 128,280.22	\$ 123,203.68	\$ 68,275.20	\$ 144,000.00	\$ 154,848.00	\$ 408,000.00	\$ 1,282,324.15	\$ 128,232.41	\$ 1,410,556.56	
ACUÍLCO	JARDÍN	SANTA BARBARA	3,360.00	222.00	4	5	\$ 220,000.00	\$ 5,000.00	\$ 6,750.00	\$ 25,000.00	\$ 390,000.00	\$ 480,397.68	\$ 219,917.43	\$ 248,920.00	\$ 248,920.00	\$ 656,560.00	\$ 656,560.00	\$ 1,487,544.84	\$ 1,487,544.84	\$ 1,487,544.84	\$ 1,487,544.84	\$ 1,487,544.84
ACUÍLCO	JARDÍN	SINATEL	1,275.00	183.00	3	3	\$ 165,000.00	\$ 5,000.00	\$ 3,187.50	\$ 25,000.00	\$ 127,500.00	\$ 25,500.00	\$ 197,716.86	\$ 198,541.40	\$ 90,678.00	\$ 191,280.00	\$ 206,667.86	\$ 541,875.00	\$ 1,728,926.45	\$ 172,890.54	\$ 1,901,795.99	
ACUÍLCO	DEPORTIVO	CENTRO SAN ANDRÉS TETEPILCO	16,000.00	573.00	3	2	\$ 165,000.00	\$ 10,000.00	\$ 40,000.00	\$ 50,000.00	\$ 1,600,000.00	\$ 320,000.00	\$ 2,104,672.00	\$ 656,301.78	\$ 284,480.00	\$ 12,000,000.00	\$ 400,000.00	\$ 774,240.00	\$ 4,080,000.00	\$ 2,239,369.37	\$ 2,239,369.37	\$ 24,633,063.12
CENTRO	PARQUE	GUERRA DE REFORMA	2,120.00	250.00	3	-3	\$ 165,000.00	\$ 5,000.00	\$ 3,300.00	\$ 25,000.00	\$ 212,000.00	\$ 42,400.00	\$ 279,869.04	\$ 321,842.76	\$ 193,774.48	\$ 318,000.00	\$ 341,956.00	\$ 901,000.00	\$ 2,677,142.22	\$ 267,714.22	\$ 2,944,856.44	
CENTRO	PARQUE	SURIT	1,700.00	280.00	3	-2	\$ 165,000.00	\$ 5,000.00	\$ 4,275.00	\$ 25,000.00	\$ 171,000.00	\$ 34,200.00	\$ 224,988.22	\$ 249,282.52	\$ 191,912.28	\$ 250,000.00	\$ 250,000.00	\$ 726,700.00	\$ 2,501,326.77	\$ 250,136.25	\$ 2,751,463.02	
CENTRO	JARDÍN	CANTARITOS	3,780.00	272.00	3	1	\$ 165,000.00	\$ 5,000.00	\$ 2,250.00	\$ 25,000.00	\$ 370,000.00	\$ 74,000.00	\$ 488,156.48	\$ 523,144.00	\$ 348,346.68	\$ 656,000.00	\$ 656,000.00	\$ 1,572,500.00	\$ 4,339,075.51	\$ 433,075.51	\$ 4,772,151.02	
CENTRO	JARDÍN	CONSTITUCIÓN	2,220.00	84.00	3	1	\$ 165,000.00	\$ 5,000.00	\$ 5,550.00	\$ 25,000.00	\$ 222,000.00	\$ 44,400.00	\$ 292,923.24	\$ 322,871.48	\$ 187,886.44	\$ 333,000.00	\$ 339,086.00	\$ 943,500.00	\$ 2,834,317.10	\$ 283,431.71	\$ 3,117,748.81	
CENTRO	JARDÍN	FRANCISCO MUJICA	14,500.00	391.00	4	1	\$ 165,000.00	\$ 10,000.00	\$ 36,250.00	\$ 50,000.00	\$ 1,450,000.00	\$ 290,000.00	\$ 1,907,369.00	\$ 588,748.92	\$ 1,931,240.00	\$ 2,175,000.00	\$ 2,175,000.00	\$ 6,162,500.00	\$ 16,086,945.92	\$ 1,605,694.59	\$ 17,692,640.51	
CENTRO	JARDÍN	GUARDIOLA	2,500.00	338.00	6	0	\$ 330,000.00	\$ 5,000.00	\$ 6,250.00	\$ 25,000.00	\$ 250,000.00	\$ 50,000.00	\$ 328,856.00	\$ 334,445.54	\$ 177,800.00	\$ 375,000.00	\$ 403,250.00	\$ 1,062,500.00	\$ 3,348,100.94	\$ 334,810.05	\$ 3,682,910.99	
CENTRO	JARDÍN	JARDIN DE LOS ANIMALITOS	5,000.00	277.00	3	2	\$ 165,000.00	\$ 5,000.00	\$ 12,500.00	\$ 25,000.00	\$ 500,000.00	\$ 100,000.00	\$ 697,150.80	\$ 723,278.51	\$ 336,600.00	\$ 750,000.00	\$ 806,500.00	\$ 2,125,000.00	\$ 5,775,888.51	\$ 577,558.85	\$ 6,353,447.36	
CENTRO	JARDÍN	JARDIN CENTRAL 1	16,871.47	600.00	4	2	\$ 202,360.00	\$ 10,000.00	\$ 47,178.68	\$ 50,000.00	\$ 1,887,147.00	\$ 377,429.40	\$ 2,482,360.91	\$ 891,939.00	\$ 1,342,138.98	\$ 2,830,720.50	\$ 3,043,988.11	\$ 8,020,374.75	\$ 20,901,287.29	\$ 2,090,328.73	\$ 22,991,616.02	
CENTRO	JARDÍN	JARDIN CENTRAL 2	10,000.00	338.00	4	-1	\$ 220,000.00	\$ 10,000.00	\$ 21,250.00	\$ 50,000.00	\$ 850,000.00	\$ 170,000.00	\$ 1,118,107.20	\$ 533,458.97	\$ 604,520.00	\$ 1,275,000.00	\$ 1,371,050.00	\$ 3,612,500.00	\$ 10,599,474.57	\$ 1,371,050.00	\$ 11,970,524.57	
CENTRO	JARDÍN	JARDIN CENTRAL 3	3,500.00	436.00	4	1	\$ 220,000.00	\$ 5,000.00	\$ 4,750.00	\$ 25,000.00	\$ 350,000.00	\$ 70,000.00	\$ 460,397.68	\$ 420,278.08	\$ 248,920.00	\$ 626,900.00	\$ 626,900.00	\$ 1,487,500.00	\$ 4,383,393.08	\$ 438,333.37	\$ 4,821,726.45	
CENTRO	JARDÍN	JARDIN CENTRAL 4	11,300.00	436.00	4	-4	\$ 220,000.00	\$ 10,000.00	\$ 28,250.00	\$ 50,000.00	\$ 1,130,000.00	\$ 226,000.00	\$ 1,488,424.88	\$ 430,142.34	\$ 380,650.00	\$ 1,865,000.00	\$ 1,822,600.00	\$ 4,902,500.00	\$ 12,784,862.94	\$ 1,270,466.29	\$ 13,975,129.23	
CENTRO	JARDÍN	JARDIN CENTRAL 5	8,500.00	416.00	4	0	\$ 220,000.00	\$ 10,000.00	\$ 21,250.00	\$ 50,000.00	\$ 850,000.00	\$ 170,000.00	\$ 1,118,107.20	\$ 540,411.04	\$ 604,520.00	\$ 1,275,000.00	\$ 1,371,050.00	\$ 3,612,500.00	\$ 9,712,838.04	\$ 971,283.00	\$ 10,684,121.04	
CENTRO	JARDÍN	JARDIN CENTRAL 6	7,581.00	414.00	4	0	\$ 220,000.00	\$ 10,000.00	\$ 18,950.50	\$ 50,000.00	\$ 758,100.00	\$ 151,620.00	\$ 897,219.96	\$ 408,437.91	\$ 559,160.72	\$ 1,137,150.00	\$ 1,222,815.30	\$ 3,221,925.00	\$ 8,736,381.33	\$ 873,538.13	\$ 9,609,919.47	
CENTRO	JARDÍN	JOSUE ARCE ESCOBEDO	11,800.00	151.00	4	-1	\$ 246,000.00	\$ 10,000.00	\$ 27,500.00	\$ 50,000.00	\$ 1,100,000.00	\$ 220,000.00	\$ 1,446,962.00	\$ 146,917.32	\$ 172,300.00	\$ 1,880,000.00	\$ 1,774,300.00	\$ 4,675,000.00	\$ 12,106,053.32	\$ 1,210,505.33	\$ 13,316,558.65	
CENTRO	JARDÍN	JUAN DE LA BARRERA	1,500.00	118.00	1	5	\$ 50,000.00	\$ 5,000.00	\$ 3,750.00	\$ 25,000.00	\$ 150,000.00	\$ 30,000.00	\$ 197,413.00	\$ 116,614.07	\$ 106,860.00	\$ 225,000.00	\$ 241,650.00	\$ 579,310.00	\$ 1,793,607.07	\$ 179,360.77	\$ 1,972,967.84	
CENTRO	JARDÍN	LA PURISIMA	6,500.00	318.00	4	3	\$ 220,000.00	\$ 10,000.00	\$ 16,250.00	\$ 50,000.00	\$ 650,000.00	\$ 130,000.00	\$ 885,023.00	\$ 513,727.67	\$ 468,280.00	\$ 975,000.00	\$ 1,048,450.00	\$ 2,762,500.00	\$ 7,490,239.67	\$ 749,239.67	\$ 8,241,469.34	
CENTRO	JARDÍN	ESTRELLA	4,241.00	212.00	3	1	\$ 165,000.00	\$ 5,000.00	\$ 3,000.00	\$ 25,000.00	\$ 420,000.00	\$ 84,000.00	\$ 508,167.18	\$ 508,167.18	\$ 604,200.00	\$ 1,800,275.50	\$ 1,800,275.50	\$ 4,987,888.00	\$ 4,987,888.00	\$ 4,987,888.00	\$ 4,987,888.00	\$ 4,987,888.00
CENTRO	JARDÍN	SOTO Y GAMA	2,000.00	342.00	3	-2	\$ 165,000.00	\$ 5,000.00	\$ 3,000.00	\$ 25,000.00	\$ 200,000.00	\$ 40,000.00	\$ 253,044.51	\$ 257,136.65	\$ 142,240.00	\$ 300,000.00	\$ 322,500.00	\$ 850,000.00	\$ 2,675,000.53	\$ 267,500.53	\$ 2,942,501.06	
CENTRO	JARDÍN	SOLIDARIDAD	4,674.00	283.00	3	-7	\$ 165,000.00	\$ 5,000.00	\$ 11,685.00	\$ 25,000.00	\$ 467,400.00	\$ 93,480.00	\$ 514,872.31	\$ 573,197.80	\$ 312,148.88	\$ 711,100.00	\$ 718,613.28	\$ 1,986,450.00	\$ 5,438,471.28	\$ 543,547.13	\$ 5,972,018.41	
CENTRO	JARDÍN	TREBOL ERMITA A PERIFERICO	18,386.00	761.00	4	-5	\$ 220,000.00	\$ 10,000.00	\$ 45,997.25	\$ 50,000.00	\$ 1,839,896.00	\$ 367,978.00	\$ 2,420,228.10	\$ 750,775.97	\$ 1,308,550.77	\$ 2,769,835.00	\$ 2,967,742.57	\$ 7,819,532.50	\$ 20,560,508.16	\$ 2,056,050.92	\$ 22,616,559.08	
CENTRO	JARDÍN	ELEKTRA EJALTO	7,500.00	666.00	6	4	\$ 200,000.00	\$ 10,000.00	\$ 18,750.00	\$ 50,000.00	\$ 750,000.00	\$ 150,000.00	\$ 985,666.00	\$ 687,829.29	\$ 130,350.00	\$ 625,000.00	\$ 187,800.00	\$ 3,862,926.00	\$ 1,912,500.00	\$ 11,173,642.29	\$ 1,117,364.29	\$ 12,291,006.57
CENTRO	DEPORTIVO	COMPLEJO DE USOS MÚLTIPLES PABLO GARCIDO	474.00	373.00	3	6	\$ 165,000.00	\$ 5,000.00	\$ 1,185.00	\$ 25,000.00	\$ 47,400.00	\$ 9,480.00	\$ 62,350.91	\$ 387,988.76	\$ 2,538.32	\$ 11,800.00	\$ 38,228.10	\$ 2,618,850.00	\$ 3,425,961.11	\$ 342,596.11	\$ 3,768,557.22	
CENTRO	DEPORTIVO	LA PURISIMA	28,822.00	827.00	3	1	\$ 165,000.00	\$ 10,000.00	\$ 72,054.45	\$ 50,000.00	\$ 2,882,218.00	\$ 576,443.60	\$ 3,791,327.20	\$ 115,889.26	\$ 812,438.38	\$ 21,616,628.00	\$ 720,854.50	\$ 1,384,708.29	\$ 7,349,655.90	\$ 3,995,694.26	\$ 43,952,636.81	
CABEZA DE JUÁREZ	PARQUE	BALSANERA	12,300.00	583.00	6	0	\$ 330,000.00	\$ 10,000.00	\$ 36,750.00	\$ 50,000.00	\$ 1,230,000.00	\$ 246,000.00	\$ 1,617,966.00	\$ 498,242.20	\$ 874,778.00	\$ 1,845,000.00	\$ 1,983,900.00	\$ 5,227,500.00	\$ 13,942,224.80	\$ 1,394,222.48	\$ 15,336,447.27	
CABEZA DE JUÁREZ	PARQUE	PATOL CANAL NACIONAL	16,297.72	1,311.00	5	4	\$ 275,000.00	\$ 10,000.00	\$ 40,644.30	\$ 50,000.00	\$ 1,625,772.00	\$ 325,154.40	\$ 2,138,573.00	\$ 1,293,388.72	\$ 1,158,249.95	\$ 2,438,888.00	\$ 2,622,370.24	\$ 6,909,531.00	\$ 18,886,338.70	\$ 1,888,533.87	\$ 20,774,872.57	
CABEZA DE JUÁREZ	PLAZA	ALVARO OBREGÓN	2,457.00	178.00	4	-4	\$ 220,000.00	\$ 5,000.00	\$ 6,142.50	\$ 25,000.00	\$ 245,700.00	\$ 49,140.00	\$ 323,198.00	\$ 167,716.05	\$ 174,265.28	\$ 0.00	\$ 119,884.25	\$ 1,044,325.00	\$ 2,279,281.76	\$ 227,928.18	\$ 2,507,209.93	
CABEZA DE JUÁREZ	PLAZA	CABEZA DE JUÁREZ	11,951.50	908.00	4	1	\$ 220,000.00	\$ 10,000.00	\$ 29,878.98	\$ 50,000.00	\$ 1,195,158.00	\$ 239,031.80	\$ 1,512,136.08	\$ 898,801.02	\$ 679,997.68	\$ 0.00	\$ 878,337.44	\$ 15,238,277.25	\$ 20,708,619.20	\$ 2,070,861.92	\$ 22,779,481.12	
CABEZA DE JUÁREZ	DEPORTIVO	CIUDAD DEPORTIVA FRANCISCO I. MADRUGA	572,411.00	3,074.00	15	6	\$ 825,000.00	\$ 20,000.00	\$ 1,431,027.50	\$ 100,000.00	\$ 57,341,100.00	\$ 11,448,220.00	\$ 78,296,087.78	\$ 33,022,700.81	\$ 10,117,487.88	\$ 429,308,260.00	\$ 14,310,275.00	\$ 27,898,968.29	\$ 145,964,805.00	\$ 77,685,390.19	\$ 854,539,292.14	
CABEZA DE JUÁREZ	DEPORTIVO	JACINTO LUCEA	6,000.00	496.00	5	2	\$ 275,000.00	\$ 10,000.00	\$ 15,000.00													

Matriz de inversión total

La matriz de inversión total muestra el costo de inversión total necesaria para cambiar la iluminación de los espacios públicos, instalar dispositivos de videovigilancia y Wi-Fi, además de acciones de mejoramiento urbano y proyectos de intervención; todos los precios incluyen el costo de proyecto.

Espacios Públicos	ÁREA (m ²)	Costo Iluminación	Costo Mejoramiento Urbano	Costo Proyectos	Costo Total
72	2,115,770	\$279,281,733	\$27,697,369	\$2,639,950,260	\$2,946,929,363

*Costos en MN en 2016

Matriz de Iluminación, Wi-Fi y Videovigilancia

La matriz ilustra el costo de iluminación, videovigilancia y wi-fi en los espacios públicos en la Delegación Iztapalapa.

Se consideró un precio paramétrico de \$100 para iluminación y \$25 para videovigilancia y Wi-Fi mas un 10% por el desarrollo de los proyectos ejecutivos de obra.

Espacios Públicos	ÁREA (m ²)	Costo iluminación (MN)	Costo video vigilancia y Wi-Fi (MN)	Costo Total
72	2.115.770,71	\$ 232,734,778	\$ 46,546,955	\$ 279,281,733

*Costos en MN en 2016

Matriz de mejoramiento urbano

La matriz de mejoramiento urbano presenta el costo de creación de pasos peatonales seguros, instalación de estacionamientos para bicicletas, señalización y bebederos.

Se consideró un precio paramétrico de \$55000 para cruces peatonales, \$5000 para estacionamientos de bicicletas, \$25000 por hectárea señalizada y \$25000 por instalación de bebederos; además de un 10% sobre esta cantidad por costos de proyecto.

Espacios Públicos	ÁREA (m ²)	Costo cruce peatonal (MN)	Costo estacionamiento o bicis (MN)	Costo señalización (MN)	Costo bebederos (MN)	Costo Total
72	2,115,770	\$17,787,000	\$682,000	\$5,818,369	\$3,410,000	\$27,697,369

*Costos en MN en 2016

Matriz de proyectos y obras de un espacio por dirección territorial.

Dirección Territorial	TIPOLOGÍA DE ESPACIO	NOMBRE	ÁREA (m ²)	Calificación general	Costo Total
ACULCO	JARDÍN	EXHACIENDA DE GUADALUPE	960.00	-1	\$ 1,253,916
CENTRO	JARDÍN	SOLIDARIDAD	4,674.00	-7	\$ 5,751,664
CABEZA DE JUÁREZ	PLAZA	ALVARO OBREGÓN	2,457.00	-4	\$ 2,225,453
ERMITA ZARAGOZA	JARDÍN	CALLE 71	2,000.00	-8	\$ 2,594,510
SANTA CATARINA	PARQUE	PATOLI SAN MIGUEL TEOTONGO	6,359.00	-2	\$ 7,678,638
PARAJE SAN JUAN	JARDÍN	CUAUHTÉMOC	10,670.00	8	\$ 12,932,579
SAN LORENZO TEZONCO	DEPORTIVO	CENTRO RECREATIVO Y CULTURAL PODER POPULAR	68,297.00	3	\$ 102,909,544
ESTRELLA	PARQUE	PREDIO DE LA PASIÓN	15,000.00	-4	\$ 18,770,797
TOTAL			110,417.00		\$ 154,117,105

*Costos en MN en 2016



INSTITUTO
MEXICANO
DE
URBANISMO

GRACIAS

WWW.IMU.ORG.MX