



**Acta de la cuarta reunión ordinaria de la Comisión de Vivienda de la Cámara de Diputados, LXIV Legislatura, llevada a cabo el 06 de marzo de 2019, a las 11:00 horas, en el *Mezzanine*, Ala Norte del edificio A, del Palacio Legislativo de San Lázaro, Ciudad de México.**

## ACTA

### **DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA, CORRESPONDIENTE A LA CUARTA REUNIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN, EFECTUADA EL DÍA 06 DE MARZO DE 2019.**

Presidencia a cargo del diputado: Carlos Torres Piña.

Secretaría a cargo de la diputada: Mónica Almeida López

Hora de Inicio: 11:29

Hora de término: 11:54

Asistencia inicial: 19 diputados.

Asistencia final: 23 diputados.

Siendo las 11:29 horas del día 06 del mes de marzo del año 2019, en el *Mezzanine*, Ala Norte, del edificio A, ubicado en Avenida Congreso de la Unión No. 66, Col. El Parque, de la Cámara de Diputados, se reunieron los legisladores integrantes de la Comisión de Vivienda, de conformidad con la convocatoria de fecha 27 de febrero del año 2019, para el desahogo del siguiente Orden del Día:

#### **1.- Registro de asistencia y verificación de quórum.**

Se da cuenta del registro de lista de asistencia, encontrándose presentes los CC. Diputados:

Carlos Torres Piña (presidente); Samuel Calderón Medina (secretario); Lucia Flores Olivo (secretaria); Jacqueline Martínez Juárez (secretaria); Fernando Torres Graciano (secretario); Mónica Almeida López (secretaria); Nohemí Alemán Hernández (integrante); Xavier Azuara Zúñiga (integrante); David Bautista Rivera (integrante); Víctor Adolfo Mojica Wences (integrante); Jorge Luis Montes Nieves (integrante); Marco Antonio Gómez Alcantar (integrante); María Beatriz López Chávez (integrante); María Esther Mejía Cruz (integrante); Virginia Merino García (integrante); Verónica Ramos Cruz (integrante); Juan Francisco Ramírez Salcido (integrante); Maricruz Roblero Gordillo (integrante); Juan Pablo Sánchez Rodríguez (integrante); Claudia Tello Espinosa (integrante); Adolfo Torres Ramírez (integrante); Marcela Guillermina Velasco González (integrante); Alberto Villa Villegas (integrante).



**Comisión de Vivienda**  
*Cuarta reunión ordinaria*  
Miércoles 06 de marzo de 2019  
Turno 1, hoja 2, mmp

**2. Discusión y en su caso aprobación de la orden del día.**

El diputado presidente pone a consideración el orden del día. Queda aprobada por unanimidad. Por lo que los diputados pasan al siguiente punto.

**3. Propuesta para la instrumentación del Foro Nacional de Vivienda 2019.**

El diputado Presidente toma la palabra, a fin de dar a conocer a los diputados que, a través de sus correos electrónicos, y de la recepción en sus oficinas, se les hizo llegar la propuesta en cuanto al Foro Nacional de Vivienda 2019. Con la finalidad de que conocieran el documento y realizaran comentarios adicionales. Derivado de que no se hicieron llegar mayores observaciones, salvo las propuestas de algunas sedes adicionales, y modificación de fechas, que se anexó al documento que se les acaba de entregar. Por lo tanto, el diputado Presidente, pone a consideración la propuesta de foros, que estarían iniciando el día 27 de marzo, con el arranque en el Auditorio “Aurora Jiménez”, de esta Cámara de Diputados.

La siguiente fecha sería el lunes 1º de abril, con sede en Monterrey, Nuevo León; en coordinación con el Congreso del Estado de Nuevo León, solamente faltaría definir el lugar del evento. El día lunes 8 de abril sería en la ciudad de Morelia, Michoacán; en coordinación también con el Congreso del Estado, y faltaría por definir solamente el lugar. El viernes 12 de abril, está contemplado en la ciudad de Mérida, Yucatán; también en coordinación con el Congreso del Estado de Yucatán, y pendiente de definir el lugar del evento. El lunes 29 de abril, se está planteando que sea en Puebla, en la ciudad de Puebla; en coordinación con la Universidad Autónoma de Puebla, el Congreso del estado, y como sede sería la propia Universidad Autónoma de Puebla. Y la última sede se realizaría el lunes 6 de mayo de este año, en Guadalajara, Jalisco; y les hace saber que estaría pendiente por definir el lugar del evento.

Éstas son las modificaciones y propuestas que se hacen al calendario del Foro con las distintas sedes y que estarían realizando como Comisión de Vivienda. Les recuerda que en el documento que se les hizo llegar, se especifica el objetivo, y a quiénes va dirigido. A todos los sectores, prácticamente



**Comisión de Vivienda**  
*Cuarta reunión ordinaria*  
Miércoles 06 de marzo de 2019  
Turno 1, hoja 3, mmp

involucrados en el tema de vivienda; se establece cuáles son los temas que se van a abordar en cada una de las exposiciones, e inclusive, algunos ponentes que ya están invitados, para que los puedan acompañar en dicho evento.

Les comenta que, el día miércoles anterior, los diputados integrantes de la Mesa Directiva, tuvieron una reunión con titulares de varias dependencias: SEDATU, el subsecretario el Doctor Armando Rosales; la titular de CONAVI, la Doctora Edna Vega; el titular de INFONAVIT, el Licenciado Carlos Martínez Velázquez; y también, el titular de FOVISSSTE, el Arquitecto Agustín Rodríguez López. En esa reunión les hicimos saber del interés que tenemos, a efecto de que nos puedan acompañar como titulares a estos foros.

Comenta que les interesa que pudieran estar presentes y poder recopilar las propuestas y planteamientos que surjan de dichas actividades que estamos aquí mencionando. Ellos a su vez, también nos pidieron que les extendiéramos la invitación a todos los integrantes de esta comisión para que podamos acompañarlos en los foros que las dependencias realizarán en las 32 entidades federativas; solamente están a la espera de que les envíen el calendario de dichos eventos, para poderlo compartir.

El diputado Presidente les comenta a los diputados que se ha solicitado de manera oficial a la Junta de Coordinación Política, el presupuesto que se necesitaría para llevar a cabo el foro en las diversas sedes, fuera del recinto legislativo. Y les comenta que, de no aprobarse, les solicita que todos encaminen las labores necesarias a fin de impulsar los trabajos y se lleven a cabo en las sedes. Ya que, sin duda alguna, es importante que la población en general, a quienes está dirigido el foro, pueda asistir y contar con toda la ayuda necesaria con la ayuda que nos han solicitado a todos y cada uno de nosotros. Por lo que, nosotros mismos como legisladores, pudiéramos erogar algún gasto, para que puedan estar presentes en cada una de las sedes que aquí se han mencionado.



**Comisión de Vivienda**  
*Cuarta reunión ordinaria*  
Miércoles 06 de marzo de 2019  
Turno 1, hoja 4, mmp

El día anterior, en la reunión de los diputados que integramos la Junta Directiva, aprobábamos algunas modificaciones, solamente al calendario; en general, todo lo demás está conforme se les hizo llegar con antelación.

Pregunta si existe algún comentario.

La diputada Nohemí Alemán propone como ponente, a la arquitecta Sara Topelson. Quien también ha participado mucho en temas de vivienda, e incluso tiene un libro publicado

El diputado Carlos Torres Piña da la bienvenida a todas las propuestas de los diputados y les comenta que, también se acordó el día anterior, que pudieran coordinarse con los asesores que están coordinando el trabajo. Así como hace extensiva a otros asesores a que se incorporen al trabajo de coordinación.

El diputado Jorge Luis Montes Nieves comenta que le parece que el espíritu es poder escuchar a los especialistas, y demás, pero también le parece importante que se pueda considerar la participación de algunas personas que han tenido algunas experiencias con el tema de la vivienda; a fin de escuchar de viva voz de ciudadanos, de trabajadores, por qué tuvieron que abandonar su vivienda, cuántos años han estado pagando la vivienda y no han terminado de pagarla.

El diputado Torres Piña, vuelve a tomar la palabra y menciona que sin duda alguna, el foro está dirigido a las personas que a lo largo de estos meses se han acercado a cada uno de los diputados y les han hecho saber sus solicitudes de ayuda e intervención: el tema de los créditos; cómo se ha generado una problemática el hecho de que les quiten su vivienda a varios trabajadores o quien tiene un crédito de INFONAVIT. Temas como estos, observaciones diversas que se les han hecho llegar. Se trata de escuchar los planteamientos que nos permitan como comisión adecuar y modificar el marco jurídico en el tema de vivienda acorde a las necesidades.



**Comisión de Vivienda**  
*Cuarta reunión ordinaria*  
Miércoles 06 de marzo de 2019  
Turno 1, hoja 5, mmp

Menciona que, respecto al tema económico, la idea es que sea un presupuesto austero. Les hace saber que quizá, con la ayuda de los Congresos locales, inclusive con las instituciones públicas, les puedan facilitar algunos lugares para poder hacer estos eventos y no tener que contratar espacios o tener que pagar algunos espacios que eleven los costos.

Se trata de que los gastos mínimos y que lo que se está solicitando a la Junta de Coordinación Política, sea gasto mínimo a efecto de poder desarrollar este trabajo. De no ser factible, de todos modos, se buscaría la forma de resolverlo en la idea de que se lleven a cabo en las sedes externas.

Si no hubiera algún comentario, le pediría a la Secretaría que ponga a consideración esta propuesta del Foro Nacional de Vivienda 2019.

La secretaria diputada Mónica Almeida, pregunta a los presentes: *“Los diputados que estén a favor de aprobar, en los lineamientos ya establecidos, el Foro Nacional de Vivienda 2019, favor de manifestarlo, quienes estén a favor (votación). Alguien que esté en contra (votación). Alguna abstención (votación). Aprobado por unanimidad, señor presidente.”*.

Pasan al siguiente punto del orden del día.

**4. La lectura, discusión y, en su caso, aprobación del informe semestral de actividades del primer año legislativo.**

El diputado Torres Piña menciona que el informe semestral se les hizo llegar. Y es a fin de dar cumplimiento con el Reglamento, con entregar y publicar dicha información, de las actividades que como comisión han desempeñado estos seis meses.

Si no hubiera algún otro comentario, le pido a la secretaria que ponga a consideración de ustedes este informe semestral de actividades del primer año legislativo.



**Comisión de Vivienda**  
*Cuarta reunión ordinaria*  
Miércoles 06 de marzo de 2019  
Turno 1, hoja 6, mmp

La secretaria diputada pregunta *“Sin más aportaciones u observaciones a la misma, se les pregunta si es de aprobarse el informe semestral del primer año legislativo. Favor de manifestar quienes estén por la afirmativa (votación). Alguien en contra (votación). Alguna abstención (votación). Aprobado por unanimidad, señor presidente.”*

Pasan al siguiente punto del orden del día.

**5. Lectura, discusión y, en su caso, aprobación del acta de la sesión anterior**

Comenta el Presidente que, se hizo llegar a sus correos electrónicos con antelación. Y no se recibió ninguna observación al respecto. Por lo que solicita a la secretaría, la ponga a consideración del pleno la aprobación de dicha acta.

La secretaria diputada Mónica Almeida López pregunta *“Si es de aprobar el acta de la sesión anterior, quienes estén por la afirmativa, favor de manifestarlo (votación). Algún diputado en contra (votación). Alguna abstención (votación). Aprobado por unanimidad, señor presidente.”*

**6. Asuntos generales**

El diputado Felipe Arvizu De la Luz, hizo llegar a través de la Presidencia de la Comisión la solicitud de conformar un grupo de trabajo que pudiera conformarse por dos diputados de cada grupo parlamentario. El objetivo sería coordinar los trabajos que están enfocados a la gestión, pero también al trabajo y a la revisión territorial o trabajo de campo que pueda atenderse. Se pone a consideración de ustedes esta propuesta. Si no hubiera algún comentario le pido a la secretaría ponga a consideración esta propuesta de la conformación del grupo de trabajo, de gestión de vivienda.

La secretaria, diputada Mónica Almeida López pregunta *“Se pone a su consideración en los términos ya descritos por el presidente la integración del grupo de trabajo de gestión de vivienda, una comisión*



**Comisión de Vivienda**  
*Cuarta reunión ordinaria*  
Miércoles 06 de marzo de 2019  
Turno 1, hoja 7, mmp

*basada en el artículo 133 del Reglamento a la Cámara de Diputados, se les pregunta si están a favor de esta comisión.*

*Favor de manifestarlo los que están por la afirmativa (votación). Gracias. ¿Algún diputado en contra? (votación). ¿Alguna abstención? (votación). Aprobado por unanimidad, señor presidente.”.*

**7. Clausura.**

Siendo las 11:54 horas, dan por concluida la cuarta reunión ordinaria de comisión.