

Palacio Legislativo de San Lázaro, 6 de marzo de 2019

Versión estenográfica de la cuarta reunión ordinaria de la Comisión de Vivienda de la Cámara de Diputados, LXIV Legislatura, llevada a cabo este miércoles en el *Mezzanine sur* del edificio A.

El presidente diputado Carlos Torres Piña: ...Buenos días a todos los asistentes. Estamos por iniciar, solamente nos hacen falta un par de diputados para hacer el quórum correspondiente, pero me dicen y me informan, que ya están por llegar algunos diputados, para poder iniciar. En unos cinco minutos máximo estamos iniciando, muchas gracias. (Corte en la grabación)...

El presidente diputado Carlos Torres Piña: ... de 19 diputados, por lo tanto hay el quórum correspondiente para arrancar con los trabajos de esta comisión, en la cuarta reunión ordinaria que fue convocada para hoy, 6 de marzo de 2019, aquí en la sede del Palacio Legislativo.

En la secretaría nos acompañará la diputada Mónica Almeida, para darle seguimiento a esta reunión. Por lo que le solicito a la diputada Mónica Almeida, nos pueda ayudar, para dar desahogo al orden del día, y poder concluir con esta reunión.

La secretaria diputada Mónica Almeida López: Con mucho gusto, presidente. Un saludo a todos.

El orden del día para el que se da cita a esta sesión corresponde en primer término a la Lista de asistencia y declaración de quórum.

Segundo punto. Discusión y aprobación del orden del día.

Tercer punto. Propuesta para la instrumentación del Foro Nacional de Vivienda 2019.

Cuarto punto. Lectura, discusión y en su caso, aprobación del Informe semestral de actividades del primer año legislativo.

Quinto punto. Lectura, discusión y en su caso, aprobación del acta de la sesión anterior.

Sexto punto. Asuntos generales y

Terminamos con la clausura de la reunión.

Éste es el orden del día.

El presidente diputado Carlos Torres Piña: Ponemos a consideración de ustedes el orden del día, por lo que le pido a la secretaria pueda ponerlo a consideración del pleno.

Comisión de Vivienda
Cuarta reunión ordinaria
Miércoles 6 de marzo de 2019
Turno 1, hoja 2, rpq

La secretaria diputada Mónica Almeida López: Si no hay alguna observación, se les pregunta si están a favor de la aprobación del orden del día. Favor de manifestarlo (votación). ¿Alguien en contra? (Votación) ¿Alguien en abstención? (Votación). Señor presidente, la mayoría por la afirmativa.

El presidente diputado Carlos Torres Piña: Muchísimas gracias, secretaria. Pasamos al siguiente punto del orden del día, que tiene que ver con la propuesta para la instrumentación de foros nacionales o de un Foro Nacional de Vivienda, que se realizarán los siguientes meses.

Decirles que dicho documento fue circulado con antelación a sus correos electrónicos, no se hicieron llegar mayores observaciones, salvo las propuestas de algunas sedes adicionales, y modificación de fechas, que está en una hoja anexa al documento que se les acaba de entregar. Por lo tanto, se pone a consideración de ustedes, esta propuesta de foros, que estaríamos iniciando, prácticamente, el día 27 de marzo, aquí en el Auditorio “Aurora Jiménez”, de esta Cámara de Diputados.

La siguiente fecha sería el lunes 1 de abril, con sede en Monterrey, Nuevo León, en coordinación con el Congreso del Estado de Nuevo León, solamente falta definir el lugar del evento.

El día lunes 8 de abril sería en la ciudad de Morelia, Michoacán, en coordinación también con el Congreso del estado, y faltaría por definir solamente el lugar.

El viernes 12 de abril está contemplado en la ciudad de Mérida, Yucatán, también en coordinación con el Congreso del Estado de Yucatán, y pendiente de definir el lugar del evento.

El lunes 29 de abril, se está planteando que sea en Puebla, en la ciudad de Puebla, en coordinación con la Universidad Autónoma de Puebla, el Congreso del estado, y como sede sería la propia Universidad Autónoma de Puebla.

El último foro se realizaría el lunes 6 de mayo de este año, en Guadalajara, Jalisco, en coordinación con el Congreso del estado. Se está revisando el tema de la Universidad Autónoma de Guadalajara... Universidad de Guadalajara, perdón, y estaríamos pendiente por definir el lugar del evento.

Comisión de Vivienda
Cuarta reunión ordinaria
Miércoles 6 de marzo de 2019
Turno 1, hoja 3, rpq

Éstas son las modificaciones y propuestas que se hacen al calendario de estos foros que estaríamos realizando como Comisión de Vivienda, y en el documento que se les entrega, ahí se especifica el objetivo, a quién va dirigido. A todos los sectores, prácticamente involucrados en el tema de vivienda; se establece cuáles son los temas que se van a abordar en cada una de las exposiciones, e inclusive, algunos ponentes que ya están invitados, para que nos puedan acompañar en dicho evento.

El día miércoles, hace ocho días, tuvimos una reunión con titulares de varias dependencias de Sedatu, nos acompañó el subsecretario Armando Rosales, el titular de Conavi, la titular de Conavi, la doctora Edna; el titular de Infonavit, Carlos; y también, el titular de Fovissste, donde les hicimos saber de esta inquietud que tenemos, a efecto de que nos puedan acompañar como secretaría, como institución a estos foros.

Que pudieran estar estar presentes y poder recopilar las propuestas y planteamientos que surjan de dichas actividades que estamos aquí mencionando. Ellos a su vez, también nos hacen una invitación a todos los integrantes de esta comisión, para que podamos acompañar los foros que ellos realizarán en las 32 entidades federativas; solamente estamos esperando que nos manden el calendario de dichos eventos, para poderlo compartir con ustedes, y también nosotros mostramos ese interés de acompañarlos en esta inquietud que ellos están realizando como secretaría.

Éste es el planteamiento. Hay algunos temas económicos que se tendrán que solicitar para algunos gastos mínimos, sobre todo, de las sedes que estarán fuera de aquí del Palacio Legislativo, en la intención de quienes nos puedan acompañar, tanto ustedes, como legisladores, entre los ponentes pudiéramos erogar algún gasto, para que podamos estar presentes en cada una de las sedes que aquí se han mencionado.

Ésta es la propuesta que se hace. El día de ayer, en la Junta Directiva aprobábamos algunas modificaciones, solamente al calendario; en general, todo lo demás está conforme se les hizo llegar a ustedes con antelación. No sé si exista algún comentario.

Comisión de Vivienda
Cuarta reunión ordinaria
Miércoles 6 de marzo de 2019
Turno 1, hoja 4, rpq

La secretaria diputada Mónica Almeida López: ...la diputada...

La diputada : Muy buenas tardes, ya. Nada más tengo una duda. En las propuestas de los ponentes, ¿todavía podemos, para invitar a algún otro ponente? En mi caso, la arquitecta Sara Topelson, también ha participado mucho en estos temas de vivienda, e incluso tiene un libro, y si se puede, me gustaría invitarla también, para participar como ponente.

El presidente diputado Carlos Torres Piña: Claro que sí. Al contrario, bienvenidas las propuestas en esta idea, para poder coordinar el trabajo de la mejor manera. Adelante.

Lo que acordamos el día de ayer es que pudieran coordinarse con los asesores que están colaborando con nosotros, que ellos son los que están armando; por parte de un servidor está el maestro Javier, aquí presente, que es quien me está ayudando con la propia organización, también el asesor del diputado Carvajal –no sé si esté ahorita aquí presente–, y algunos otros asesores que se están incorporando, y con mucho gusto...

(Sigue turno 2)

La secretaria diputada Mónica Almeida López:

(Sigue turno 2)

... presente y algunos otros asesores que se están incorporando y, con mucho gusto, para integrarlos en las propuestas de las exposiciones. Adelante, diputado Jorge.

La diputada : Jorge Luis.

Comisión de Vivienda
Cuarta reunión ordinaria
Miércoles 6 de marzo de 2019
Turno 1, hoja 5, rpq

El diputado Jorge Luis Montes Nieves: Okey. Buenos días a todos y a todas. Gracias, presidente. Me parece que el espíritu es poder escuchar a los especialistas, y demás, pero también me parece importante que se pudiera considerar la participación de algunas personas que han tenido algunas experiencias con el tema de la vivienda; que pudiéramos escuchar de viva voz de ciudadanos, de trabajadores, por qué tuvieron que abandonar su vivienda, cuántos años han estado pagando la vivienda y no han terminado de pagarla.

Me parece que esas voces pudieran ser muy importantes en estos foros, en el espíritu de poder escuchar todas las voces. Por supuesto que son importantes las participaciones de los expertos en la temática, de nosotros como legisladores, y demás, pero es un punto que pienso que se pudiera considerar.

Y tengo, por otro lado, una confusión en cuanto a que los ponentes, por ejemplo, sean de lugares cercanos para que ellos puedan erogar sus propios gastos, y demás. Veo algunos que son de universidades extranjeras, entiendo que viven en la zona o viven cerca o están dispuestos a pagar sus vuelos, y demás, ¿no?

Y, pero, saber si todo va a ser de manera gratuita. Es conseguir también los espacios, y demás, porque también veo que dice: requerimientos para el apoyo, organización y logística, renta de auditorio para mil personas, repartidas en cuatro espacios, 200-300 personas. Sí, porque ya sabemos que el tema de los recursos siempre es algo que nos puede obstaculizar las actividades.

Entonces, nada más preguntar ahí, sí habría o no la consideración de tener algunos gastos para estos eventos. Gracias.

El presidente diputado Carlos Torres Piña: Sí, sobre la primera observación, efectivamente la idea es escuchar a todos los sectores, como lo establece ahí en la página tercera, agrupaciones civiles, cajas de ahorro, académicos, autoridades municipales, que se estarían convocando. Y, por supuesto, se les estaría dando también el uso de la palabra para que puedan opinar de sus experiencias, representantes

Comisión de Vivienda
Cuarta reunión ordinaria
Miércoles 6 de marzo de 2019
Turno 1, hoja 6, rpq

de diversos Congresos locales, directores de universidades e institutos, desarrolladores inmobiliarios, agentes y organismos involucrados en el sector de vivienda, y público en general.

Y efectivamente la idea es que puedan hacer uso de la palabra para que expongan sus inquietudes y conocer de viva voz...

El diputado : ...

El presidente diputado Carlos Torres Piña: Claro, claro, claro, esa es la idea.

El diputado : Y hacer propuestas también.

El presidente diputado Carlos Torres Piña: Se harán presentaciones, como un foro en general, y concluiremos con mesas de trabajo donde escuchemos los planteamientos y las inquietudes de todos estos sectores involucrados. Y, esa es la inquietud, sobre todo escuchar para que en las modificaciones que se hagan al marco jurídico pues sean lo más cercano a la realidad y no tener las dificultades que luego enfrentamos actualmente.

Una de ellas que se nos ha hecho o nos han hecho llegar más bien, el tema de los créditos, que, ah, cómo se ha generado una problemática el hecho de que les quiten su vivienda a varios trabajadores o quien tiene un crédito de Infonavit. Temas como estos, observaciones diversas que se nos han hecho llegar. Y la inquietud justo es eso, escuchar los planteamientos que nos permitan como comisión adecuar y modificar el marco jurídico en el tema de vivienda acorde a las necesidades.

Y respecto al tema económico, la idea es que sea un presupuesto austero. Estamos viendo, con los Congresos locales, inclusive con las instituciones públicas, que nos puedan facilitar algunos lugares para poder hacer estos eventos y no tener que contratar espacios o tener que pagar algunos espacios que eleven los costos.

Comisión de Vivienda
Cuarta reunión ordinaria
Miércoles 6 de marzo de 2019
Turno 1, hoja 7, rpq

Serán gastos mínimos lo que se estará solicitando a la Junta de Coordinación Política. Ya serán de ellos si nos autorizan algún gasto mínimo a efecto de poder desarrollar este trabajo. De no ser factible, de todos modos buscaremos la forma de resolverlo en la idea de que se hagan estos foros.

Si no hubiera algún comentario, le pediría a la Secretaría que ponga a consideración esta propuesta del Foro Nacional de Vivienda 2019.

La secretaria diputada : Bien. Los que estén a favor de aprobar, en los lineamientos ya establecidos, el Foro Nacional de Vivienda 2019, favor de manifestarlo, quienes estén a favor (votación). Alguien que esté en contra (votación). Alguna abstención (votación). La mayoría por la afirmativa, señor presidente.

El presidente diputado Carlos Torres Piña: Muchísimas gracias. Pasamos al siguiente punto del orden del día, que tiene que ver con la lectura, discusión y, en su caso, aprobación del informe semestral de actividades del primer año legislativo. Esto es una determinación obligatoria que todas las comisiones tenemos que entregar y publicar en el portal de acceso a la información las actividades que como comisión hemos desempeñado estos seis meses.

Se puso a consideración de ustedes en su correo electrónico. No sé si exista alguna observación a este informe semestral de actividades del primer año legislativo. Si no hubiera alguna observación, le solicito a la secretaria ponga a consideración...

La secretaria diputada : La diputada Maricruz.

El presidente diputado Carlos Torres Piña: Adelante, diputada Maricruz.

Comisión de Vivienda
Cuarta reunión ordinaria
Miércoles 6 de marzo de 2019
Turno 1, hoja 8, rpq

La diputada Maricruz Roblero Gordillo: Sí. Nada más como revisión, encontré por ahí que tengo asistencia en una reunión de trabajo, pero luego tengo votación en dos dictámenes y en uno aparezco que no tengo la...

El presidente diputado Carlos Torres Piña: La participación.

La diputada Maricruz Roblero Gordillo: Firmada la participación. Entonces, sí me gustaría...

La secretaria diputada : Que se corrigiera.

La diputada Maricruz Roblero Gordillo: Pues checar ese tema, por qué está así en esa dinámica, nada más.

El presidente diputado Carlos Torres Piña: Claro que sí, diputada.

La diputada Maricruz Roblero Gordillo: Gracias.

El presidente diputado Carlos Torres Piña: Lo estamos atendiendo, desde ayer que me comentó en el pleno se está revisando. Por lo que respecta a la asistencia, con la firma que usted signa en la lista de asistencia no hay mayor dificultad. Por el tema de los dictámenes, lo están checando para que no exista ninguna dificultad.

Si no hubiera algún otro comentario, le pido a la secretaria que ponga a consideración de ustedes este informe semestral de actividades del primer año legislativo.

La secretaria diputada : Sí. Sin más aportaciones u observaciones a la misma, más la ya registrada por la diputada Maricruz, se les pregunta si es de aprobarse el informe semestral del primer

Comisión de Vivienda
Cuarta reunión ordinaria
Miércoles 6 de marzo de 2019
Turno 1, hoja 9, rpq

año legislativo. Favor de manifestar quienes estén por la afirmativa (votación). Alguien en contra (votación). Alguna abstención (votación). La mayoría por la afirmativa, señor presidente.

El presidente diputado Carlos Torres Piña: Gracias, diputada secretaria. Pasamos al siguiente punto del orden del día, que tiene que ver con la lectura, discusión y, en su caso, aprobación del acta de la sesión anterior, misma que fue hecha llegar a sus correos electrónicos con antelación. No nos han hecho llegar ninguna observación...

(Sigue turno 3)

... electrónicos con antelación, no nos han hecho llegar ninguna observación, no sé si exista algún comentario respecto al acta anterior.

El presidente diputado Carlos Torres Piña: Si no hubiera algún comentario sobre el acta anterior, le pido a la secretaria ponga a consideración del pleno la aprobación de dicha acta.

La secretaria diputada Mónica Almeida López: Se les pregunta si es de aprobar el acta de la sesión anterior, quienes estén por la afirmativa, favor de manifestarlo (votación). Algún diputado en contra (votación). Alguna abstención (votación). La mayoría por la afirmativa, señor presidente.

El presidente diputado Carlos Torres Piña: Muchísimas gracias, diputada. Pasamos al siguiente punto del orden del día, que es asuntos generales, no hay ningún asunto general inscrito por parte de los diputados en este momento, salvo una petición que se nos hizo llegar por parte del diputado Felipe, no está ahorita presente que él solicitaba conformar una comisión de trabajo, un comité de trabajo que permita realizar, valga la redundancia trabajo de campo, pero también generar un vínculo con las dependencias, para el tema de gestión.

Ayer en la Junta Directiva, se planteó que pudiera conformarse por dos diputados de cada grupo parlamentario, un propietario y un suplente en la idea de atender dicha inquietud que nos solicita el

Comisión de Vivienda
Cuarta reunión ordinaria
Miércoles 6 de marzo de 2019
Turno 1, hoja 10, rpq

diputado Felipe y que bueno, esto pudiera permitir coordinar los trabajos que están enfocados sí a la gestión, pero también al trabajo y a la revisión territorial o trabajo de campo que pueda atenderse por parte de esta inquietud. Se pone a consideración de ustedes esta propuesta, no sé cómo lo valoren, no sé qué opinen respecto a ese tema.

¿Algún comentario? Adelante, diputado.

El diputado : Gracias, presidente. Sí, se me hace importante esta comisión que el diputado Felipe Arvizu propuso, siendo que tenemos todavía zonas de desastre en nuestro país del sismo ya de 2017 y todavía tenemos, no muy lejano, aquí cerca en Morelos, en el estado de México, en la misma Ciudad de México, en la parte sur de la Ciudad de México. Tenemos todavía zonas que no han sido reconstruidas en particular muchas escuelas y creo que esta parte o esta comisión podrían coadyuvar a la gestión para bajar los recursos necesarios para la reconstrucción de los afectados del sismo de septiembre de 2017.

Así es que yo me sumo a esta propuesta y esperemos que los compañeros diputados o diputadas que se integren a esta comisión pues puedan traernos un informe de viva voz de lo que pasa todavía en estas zonas de reconstrucción. Gracias.

El presidente diputado Carlos Torres Piña: Gracias diputado. ¿Algún comentario? Si no hubiera algún comentario le pediría a la secretaria diputada Mónica ponga a consideración de ustedes esta propuesta que ayer como Junta Directiva, establecíamos de atenderse en base a la petición que hace el diputado Felipe Rafael Arvizu de la Luz, en la necesidad de crear un grupo de trabajo y gestión de vivienda.

Inclusive lo fundamenta de acuerdo al Artículo 133 del Reglamento de esta Cámara, en la intención de trabajar, de revisar y poder informar a esta comisión y ver cómo coadyuvamos en estos temas que hacen mención el propio diputado aquí presente.

Comisión de Vivienda
Cuarta reunión ordinaria
Miércoles 6 de marzo de 2019
Turno 1, hoja 11, rpq

No sé si exista algún otro comentario, sino hubiera algún otro comentario le pido a la secretaria ponga a consideración esta propuesta de la conformación de este grupo de trabajo, de gestión de vivienda, que se planteaba fuera por los diputados de cada grupo parlamentario.

La secretaria diputada Mónica Almeida López: Se pone a su consideración en los términos ya descritos por el presidente la integración del grupo de trabajo de gestión de vivienda, una comisión basada en el artículo 133 del Reglamento a la Cámara de Diputados, se les pregunta si están a favor de esta comisión.

Favor de manifestarlo los que están por la afirmativa (votación). Gracias. ¿Algún diputado en contra? (votación). ¿Alguna abstención? (votación). La mayoría por la afirmativa, señor presidente.

El presidente diputado Carlos Torres Piña: Muchísimas gracias, diputada. Quería hacer también uso de la palabra, es un tema de asunto general.

La secretaria diputada Mónica Almeida López: Sí ya nada más en asuntos generales, en relación al foro nacional... estaba confirmando una información en que también en el caso la cede Jalisco, sería en Guadalajara y es estaría invitando también para ayudar en el ejercicio de disminuir los costos a la Universidad de Guadalajara, al Instituto Jalisciense de la Vivienda, al Laboratorio Nacional de Vivienda, que es un organismo de investigadores de las universidades públicas de todo el país y por supuesto, en coordinación con el Congreso del Estado de Jalisco y esta comisión de vivienda de la Cámara de Diputados.

Nada más dejarlo para que así lo dejen inscrito en el documento final, que si están de acuerdo, solamente es aclarar esta invitación específica en estas instituciones en el caso de Jalisco. Muchas gracias.

Comisión de Vivienda
Cuarta reunión ordinaria
Miércoles 6 de marzo de 2019
Turno 1, hoja 12, rpq

El presidente diputado Carlos Torres Piña: Muchas gracias, diputada. No habiendo algún otro asunto, solamente informarles...

La secretaria diputada Mónica Almeida López: Si tenemos una propuesta... de Guadalajara...

El presidente diputado Carlos Torres Piña: Muy bien.

La secretaria diputada Mónica Almeida López: Sí, también la diputada Verónica Ramos, propone que se incluya al ITES, al Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Occidente y, por supuesto, sería muy valioso hacerle la invitación para que se sume este foro en la CD Guadalajara.

Muchas gracias.

El presidente diputado Carlos Torres Piña: Decirles por último que la petición que esta Junta Directiva ha hecho al titular de Sedatu, al doctor Meyer, de tener una vinculación constante con las actividades de esta Cámara, de esta comisión y la Secretaría de Sedatu, nos pidió que pudiéramos coordinar cualquier planteamiento de gestión de petición o alguna observación a través de la licenciada Valeria Morales, la cual está aquí presente, para que pudiera acercarse con ella, compartir el teléfono para cualquier inquietud que en lo particular tengan de sus distritos, de sus estados o alguna pregunta, alguna observación o alguna aportación.

Ella estará aquí como enlace ante la Cámara de Diputados y ahorita les podrá proporcionar su teléfono a cada uno de ustedes, si así lo gustan hacer, acercarse con ella y de antemano agradecerle Valeria por la disposición, un saludo al titular, al doctor Meyer y estar trabajando de manera coordinada.

Pues no habiendo más asuntos generales, damos por concluida esta cuarta reunión ordinaria de comisión, muchísimas gracias y que tengan muy buen día.

Comisión de Vivienda
Cuarta reunión ordinaria
Miércoles 6 de marzo de 2019
Turno 1, hoja 13, rpq

--o0o--